



LEI Nº 729/2018

Caaporã, 08 de março de 2018.

Desafeta de uso comum do povo e/ou especial área de terra com 10,00 ha, situada na Fazenda Pindorama e autoriza a sua desapropriação a COHEP— COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DA PARAIBA LTDA.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAAPORÃ, Estado da Paraíba, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetada de uso comum do povo e/ou especial, uma faixa de terra com área de 10,000 ha, a poligonal de contorno da área a ser doada, teve início no marco -1, situado no limite da Fazenda Pindorama, com perímetro urbano da cidade de Caaporã, cuja coordenada é 288.791,36 leste e 9.169.268,96 norte. Deste marco com uma distância de 59,02 metros e uma azimuth de 283° 50' 01", seguindo o perímetro urbano da cidade, foi implantado o marco -2. Deste marco, com uma distância de 59,45 metros e um azimuth de 287° 02' e 58", seguindo o muro do campo de futebol, foi implantado o marco -3. Deste marco, com uma distância de 46,36 metros e um azimuth de 277° 26' e 00", foi implantado o marco -4. Deste marco, com uma distância de 8,63 metros e um azimuth de 255° 12' e 48", no final do muro do campo de futebol, foi implantado o marco -5. Deste marco, com uma distância de 51,42 metros e um azimuth de 286° 39' e 10", seguindo pelo perímetro urbano da cidade, foi implantado o marco -6. Deste marco, com uma distância de 37,88 metros e um azimuth de 281° 56' e 54", ainda pelo perímetro da cidade, foi implantado o marco -7, já no limite com a faixa de domínio da PB 034. Deste marco, com uma distância de 53,71 metros e um azimuth de 342° 48' e 51", seguindo a faixa de domínio da PB 034, foi implantado o marco -8. Deste marco, com uma distância de 126,66 metros e um azimuth de 347° 38' e 49", ainda pela faixa de domínio da PB 034, foi implantado o marco -9. Deste marco, com uma distância de 177,13 metros e um azimuth de 354° 33' e 46", seguindo a faixa de domínio da PB 034 foi implantado o marco -10, já margem direita de uma estrada carroçável existente. Deste marco, com uma distância de 184,03 metros e um azimuth de 85° 27' e 02", seguindo pela margem de uma estrada carroçável existente, foi implantado o marco -11. Deste marco, com uma distância de 9,87 metros e um azimuth de 119° 39' e 33", sempre a margem





direita da estrada existente que se limita com a Fazenda Esplanada, foi implantado o marco -12. Deste marco, com uma distância de 46,77 metros e um azimute de 134' 48' e 55" seguindo a mesma estrada já citada, foi implantado o marco -13. Deste marco, com uma distância de 32,91 metros e um azimute de 107' 351' e 48", seguindo sempre pela margem direita da estrada carroçável existente, foi implantado o marco -14. Deste marco, com uma distância de 39,64 metros e um azimute de 116' 06' e 48" e sempre pela estrada existente, foi colocado o marco -15. Deste marco, com uma distância de 351,50 metros e um azimute de 178' 0,6' e 47", em linha seca e com limite com a Fazenda Pindorama, foi visado o marco -1 que teve início essa poligonal, com estas distâncias e azimutes mencionadas acima, formou-se um polígono, cuja área é de 10,00 há .", encravada em terreno de propriedade do Município de Caaporã(PB), localizada na Fazenda Pindorama, para neles serem construídas 400, com recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS, (quatrocentas) unidades habitacionais.

Art. 2º. Fica o Executivo autorizado a doar aos beneficiários finais do Programa Minha Casa Minha Vida 1, com recursos FDS Faixa 1, pela COHEP COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DA PARAIBA LTDA (Associação Social sem fins lucrativos, inscrito no CNPJ n. 12.916.953/0001-83 e com sede na Praça Tiradentes, 106, Torre, João Pessoa), o imóvel desafetado no artigo anterior, para construção de 400 (quatrocentas) unidades habitacionais.

Parágrafo único — O terreno ora doado não poderá ter outra destinação, senão a pactuada no caput deste artigo.

Art. 3º. Da respectiva escritura, a ser lavrada entre a Prefeitura Municipal desta cidade, representada pelo seu Prefeito Constitucional e a COHEP — COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DA PARAIBA LTDA , deverá constar, obrigatoriamente, a cláusula de reversão dos lotes do imóvel ao patrimônio municipal, caso não venham a ser observados os objetivos da doação.

Art. 4º. Os prédios construídos nos terrenos doados, na conformidade da presente lei, ficarão isentos de imposto predial, enquanto não forem definitivamente transferidos aos respectivos promissários-compradores, mediante a outorga de escritura de compra e venda.

Art. 5º. Ficará sem efeito a doação, no todo ou em parte, se não for iniciada dentro de 01 (um) ano e não for ultimada ao final de 02 (dois) anos a construção das unidades habitacionais indicadas em artigo anterior, no prazo inicial contado da data da publicação da presente lei.

Assinatura



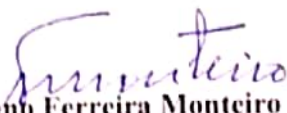
PREFEITURA DE
CAAPORÃ
constituindo uma nova história

Parágrafo único. A anulação da doação, de que trata este artigo, recairá tão somente sobre os lotes cuja edificação não tenha sido iniciada ou não esteja concluída nos prazos estabelecidos.

Art. 6º. Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar a escritura pública de doação ao donatário, arcando o Governo do Estado da Paraíba com as despesas da transação imobiliária de que trata esta lei, inclusive, no que tange as respectivas obrigações tributárias.

Art. 7º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Constitucional do Município de Caaporã,
Estado da Paraíba, 08 de março de 2018.


Cristiano Ferreira Monteiro
Prefeito Municipal de Caaporã/PB



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ - PB
CNPJ 08.985034/0001-54
RUA SALOMÃO VELOSO, 20 - CENTRO, CAAPORÃ/PB - 58.326-000